

Договор аренды земельного участка № А 35-19

г. Дудинка

28.08.2019

Администрация города Дудинки, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в заместителя Главы города Дудинки Квасовой Янины Иосифовны, действующей на основании доверенности от 18.08.2017 № 4001, с одной стороны, и

Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Биля Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование за плату, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: АО Таймырский, г. Дудинка, ул. Полярная (далее по тексту – Участок) в границах, указанных в Приложении № 2 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Участок предоставлен Арендатору на основании распоряжения Администрации города Дудинки от 28.08.2019 № 569 по основаниям, изложенным в пункте 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Характеристики Участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь: 2 990 кв.м.;
- кадастровый номер: 84:03:0010004:534;
- вид разрешенного использования: под учебный полигон;
- цель использования Участка по настоящему Договору: под учебный полигон (далее – Объект).

Участок передается Арендатору в соответствии с Актом приема-передачи земельного участка, представленном в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Перечень и характеристики существующих объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, расположенных на Участке в момент его передачи Арендатору, представлены в Акте приема-передачи земельного участка.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Участок не обременен арестом, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц.

1.6. Участок предоставляется Арендатору на срок, указанный в главе 2 настоящего Договора за плату, указанную в главе 3 настоящего Договора.

1.7. Изменение указанных в п. 1.3 настоящего Договора цели использования Участка, вида разрешенного использования, категории земель, может осуществляться только по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством и документами территориального планирования и землепользования муниципального образования «Город Дудинка».

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка составляет 5 (Пять) лет.

2.2. Действие настоящего Договора распространяется на отношения, возникшие между сторонами с 07.08.2019. Срок аренды прекращается 07.08.2024 и не подлежит пролонгации, если иное прямо не предусмотрено законодательством.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Данное условие

Копия
Председатель
Биль С.

распространяется на договор в случае, если он в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации. В случае, если договор не подлежит государственной регистрации, договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством или настоящим Договором, Арендодатель уполномочивается на направление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, уведомления о прекращении действия настоящего Договора без заключения соглашения о расторжении.

2.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора, подписанного обеими Сторонами, не лишает Арендодателя права требовать исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата исчисляется с 07.08.2019.

Расчет арендной платы за период, с которого исчисляется арендная плата, в том числе календарный год заключения настоящего Договора представлен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.2. Расчет годовой арендной платы в дальнейшем производится Арендатором самостоятельно по формуле:

$A = K_c * k_1 * k_2$, где:

A – размер арендной платы за год, руб.;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

k₁ – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

k₂ – коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

Коэффициенты k₁, k₂, устанавливаются правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления.

Ответственность за правильность расчетов арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом (за годы, следующие за годом заключения Договора) возлагается на Арендатора.

3.3. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему Договору:

Получатель платежа:

УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дудинки л/сч 04193012210)

ИНН 8401011371/КПП 840101001

Номер счета: 401 01 810 6 000000 1 000 1

Наименование банка: Отделение Красноярска

БИК 040407001 ОКТМО 04653101

КБК 411 111 05 013 13 0000 120

ОКТМО: 04653101

Наименование платежа заполняется в следующем порядке: ИНН Арендатора, арендная плата по договору (номер и дата), кадастровый номер Участка, период, за который перечисляется оплата.

3.4. Первый платеж по настоящему Договору подлежит уплате в течение тридцати календарных дней со дня заключения Договора.

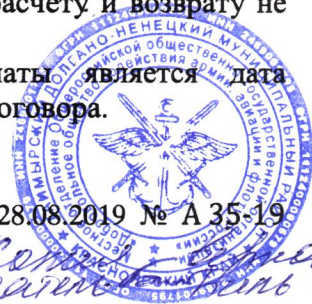
В дальнейшем арендная плата вносится ежеквартально в размере ¼ (одной четвертой части) от годовой арендной платы за полный календарный год в сроки, не позднее: до 10 января – за I квартал текущего года; до 10 апреля – за II квартал текущего года; до 10 июля – за III квартал текущего года, до 10 октября – за IV квартал текущего года.

3.5. Последний платеж по настоящему Договору подлежит уплате в течение тридцати календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора.

3.6. Размер последнего платежа исчисляется с 01.07.2024 по 07.08.2024.

3.7. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендатора арендная плата за квартал, на который попадает дата расторжения, перерасчету и возврату не подлежит.

3.8. Датой исполнения обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.



3.9. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.10. В случае невнесения арендной платы в установленные настоящим Договором сроки Арендатор платит Арендодателю пени в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При наличии задолженности по оплате пени более 1 месяца средства, поступающие в виде арендной платы, в первую очередь зачитываются в счет погашения пени.

Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 3.3 настоящего Договора. Наименование платежа заполняется в следующем порядке: ИНН Арендатора, пени по договору (номер и дата), кадастровый номер Участка, период, за который перечисляется оплата.

3.11. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.12. Размер арендной платы по соглашению Сторон может изменяться не чаще одного раза в год. Он может быть пересмотрен досрочно по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Красноярского края и правовыми актами органов местного самоуправления.

3.13. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в следующих случаях:

3.13.1. на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

3.13.2. изменения размера коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка и категорию арендатора;

3.13.3. изменения кадастровой стоимости по результатам проведения Государственной кадастровой оценки, с даты их внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3.13.4. исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений, содержащих техническую ошибку;

3.13.5. изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания;

3.13.6. изменения порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов;

3.13.7. Размер арендной платы изменяется по соглашению сторон в случае появления у Арендатора права на льготу.

3.13. Изменение размера арендной платы подлежит согласованию обеими Сторонами в форме дополнительного соглашения только в случае изменения характеристик Участка, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.15. Уведомления Арендодателя об изменении указанных в пункте 3.3. коэффициентов, методик и способов расчета арендной платы, осуществляются способами, указанными в пункте 8.1. настоящего Договора, что является основанием для самостоятельного расчета размера арендной платы Арендаторами.

4. Права и обязанности Сторон

4.15. Арендодатель обязан:

4.15.1. Передать Арендатору Участок в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами.

4.15.2. Рассматривать письменные обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего Договора, в срок, не превышающий 30 дней с момента регистрации обращения.

Копия
Председатель
Мин С

4.15.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в главе 9 и пункте 3.3 настоящего Договора в срок, не превышающий 30 дней с момента изменения реквизитов, одним из способов, указанных в пункте 8.1 настоящего Договора.

4.16. Арендодатель имеет право:

4.16.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, цели и вида разрешенного использования Участка в рамках проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю и в иных формах, предусмотренных законодательством, правовыми актами города Дудинки.

4.16.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований документов территориального планирования и землепользования, законодательства в области охраны земель и окружающей среды (в том числе в части сброса на рельеф сточных вод, захламления отходами, в том числе строительным мусором).

4.16.3. Досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор и направить в орган государственной регистрации прав заявление о прекращении действия Договора в следующих случаях:

- использование Участка в целях, не соответствующих настоящему Договору, а также при несоблюдении разрешенного использования Участка, установленного настоящим Договором;
- использование Участка, которое приводит к порче земель или причинению вреда окружающей среде (в том числе сброс на рельеф сточных и иных вод, захламление отходами, строительным мусором);
- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользование Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет с момента его передачи Арендатору;
- изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- отказ от подписания или не подписание Арендатором дополнительных соглашений, предусмотренных настоящим Договором в течение одного месяца с момента получения соответствующего уведомления;
- нарушение порядка и сроков внесения арендной платы по настоящему Договору более двух раз подряд;
- иные установленные законодательством случаи.

4.16.4. На возмещение убытков при ухудшении качества Участка и вреда окружающей среде (в части сброса на рельеф сточных и иных вод, захламление отходами, строительным мусором), а также иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.16.5. Иные права, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления.

4.16.6. Основанием для направления в орган государственной регистрации прав заявления о прекращении действия Договора без соглашения о расторжении, подписанного Арендатором, является истечение одного месяца после направления Арендатору соответствующего уведомления о расторжении, либо истечение срока аренды, предусмотренного настоящим Договором.

4.17. Арендатор обязан:

4.17.1. Своевременно, в размере и порядке, установленными настоящим Договором вносить арендную плату.

4.17.2. Использовать Участок по назначению, в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора.

4.17.3. Соблюдать требования и запреты, установленные санитарными, противопожарными, градостроительными, природоохранными правилами и нормами, Правилами благоустройства муниципального образования «Город Дудинка», иными правовыми

Председатель



актами Российской Федерации, Красноярского края, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, города Дудинки.

4.17.4. Соблюдать при использовании Участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора.

4.17.5. Не допускать действий, приводящих к порче земель, ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающей территории, экологической, санитарно-эпидемиологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории.

4.17.6. Обеспечить Арендодателю (или его законным представителям), а также представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.17.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, муниципального контроля и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность земель, экологическую, санитарно-эпидемиологическую обстановку на Участке и прилегающей к нему территории, а также объектов, находящихся на Участке и прилегающей к нему территории.

4.17.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.17.9. Не препятствовать осуществлению в установленном законодательством порядке геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на Участке. Не препятствовать осуществлению органами государственной власти и местного самоуправления, хозяйствующими субъектами, действующими на основании договоров, контрактов, правовых актов, заключенных, принятых в публичных интересах, работ, иных мероприятий, связанных с исполнением полномочий указанных органов, в том числе установленных законодательством о защите населения от чрезвычайных ситуаций, о безопасности объектов энергетики, санитарным, противопожарным, природоохранным законодательством, Правилами благоустройства муниципального образования «Город Дудинка».

4.17.10. Соблюдать на Участке условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.17.11. При окончании аренды земельного участка, в том числе при досрочном расторжении настоящего Договора, передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целями и разрешенным использованием, по которым Участок предоставлен.

4.17.12. Самостоятельно очистить Участок от незаконно установленных на нем нестационарных объектов, скопления бытового и прочего мусора. Возместить в полном объеме убытки лиц, обеспечивших указанную очистку вследствие бездействия Арендатора.

4.17.13. Письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении настоящего Договора в срок, не менее, чем за два месяца до даты освобождения Участка. Досрочное расторжение настоящего Договора при наличии на Участке объектов незавершенного строительства или недвижимого имущества возможно только после отчуждения указанных объектов третьим лицам. В случае, если объект незавершенного строительства имеет признаки брошенного или бесхозного, Арендатор обязан обеспечить его ликвидацию.

4.17.14. Освободить Участок не позднее десяти календарных дней с момента окончания срока аренды по настоящему Договору, либо срока, указанного Арендодателем в уведомлении о досрочном расторжении настоящего Договора. В случае, если возврат Участка Арендатором осуществляется в снежный период года, и снежный покров не позволяет объективно оценить состояние земель, Арендатор по требованию Арендодателя, за свой счет обязан обеспечить очистку Участка (отдельных его частей). В случае отказа Арендатора от исполнения указанной обязанности акт приема-передачи Участка оформляется с обязательным условием о проведении совместного осмотра Участка в бесснежный период, и в случае обнаружения нарушений или не устраненных последствий хозяйственной деятельности – с безусловным исполнением обязанности бывшего Арендатора по приведению Участка в соответствие с законодательством.

4.17.15. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, указанных в главе 9 настоящего Договора в десятидневный срок с момента их изменения. Неисполнение

Консультант
Председатель

указанной обязанности лишает Арендатора возможности ссылаться на неполучение уведомлений, направляемых Арендодателем в соответствии с настоящим Договором.

4.17.16. Письменно уведомить Арендодателя о предстоящей ликвидации, реорганизации в десятидневный срок с момента принятия соответствующего решения.

4.17.17. Письменно уведомить Арендодателя о предстоящем отчуждении Объекта.

4.17.18. Не препятствовать установлению публичного или частного сервитута на Участке, законному изъятию Участка для государственных и муниципальных нужд.

4.17.19. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством.

4.18. Арендатор имеет право:

4.18.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.18.2. Если иное не предусмотрено законодательством, с согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.18.3. Иные права, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления.

5. Ответственность Сторон

5.15. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.16. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Договора.

5.17. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.15. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется посредством заключения дополнительных соглашений за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

6.16. Расторжение настоящего Договора, в том числе досрочное, не освобождает Арендатора от финансовых обязательств по настоящему Договору, а также обязательств по приведению Участка в пригодное для дальнейшего использования состояние.

6.17. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- при окончании срока аренды, предусмотренного настоящим Договором;
- досрочно по соглашению Сторон;
- досрочно по требованию Арендодателя;
- по решению суда;
- иным основаниям, установленным законодательством.

6.18. В случаях реорганизации юридического лица права и обязанности по настоящему Договору переходят его правопреемнику.

6.19. В случае отчуждения Объекта права по настоящему Договору переходят новому собственнику.

6.20. Срок аренды по настоящему Договору может быть продлен только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

6.21. Возврат Участка Арендодателю осуществляется с обязательным оформлением Акта приема-передачи земельного участка, по форме, аналогичной акту, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

6.22. Обязанность обеспечения доставки уполномоченного представителя Арендодателя в целях оформления акта приема-передачи Участка в случае его возврата Арендодателю, предусмотренного настоящим Договором или законодательством, возлагается на Арендатора.

7. Разрешение споров

7.15. Для разрешения споров, связанных с исполнением, ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.



7.16. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования.

7.17. Если в 30 дневный срок с момента получения претензии требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд по месту нахождения Участка.

8. Дополнительные условия Договора

8.15. Надлежащим уведомлением об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 и главе 9 настоящего Договора, а также об иных обстоятельствах, предусмотренных настоящим Договором, считается любой из следующих способов:

- публикация на официальном сайте города Дудинки (www.gorod-dudinka.ru) в разделе «Землепользование»;

- направление скан-копий документов на электронную почту, указанную в главе 9 настоящего Договора, в форматах PDF, JPEG, TIFF размером, не превышающим 10 Мб на одно отправление, подтверждением надлежащего направления уведомлений могут являться: отчеты о доставке, нотариальный осмотр почтового ящика, отчеты об использовании электронной цифровой подписи;

- почтовое отправление с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в главе 9 настоящего Договора, подтверждением надлежащего направления уведомлений могут являться: квитанция об отправлении, уведомление о вручении;

- личное вручение Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.

8.16. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своей электронной почте. Неисполнение указанной обязанности лишает Стороны возможности ссылаться на неполучение уведомлений, направляемых в соответствии с настоящим Договором указанным способом.

8.17. Стороны признают юридическую силу за уведомлениями, указанными в подпункте 8.1, полученными посредством направления (получения) с адресов электронной почты, указанных в главе 9 настоящего Договора.

8.18. Арендатор с согласия Арендодателя имеет право сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, если иное не предусмотрено законодательством.

8.18.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору (переуступка) подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендатором в срок, не превышающий 10 рабочих дней Арендодателю.

8.18.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. Снятие такого договора субаренды с регистрационного учета осуществляет Арендатор.

8.19. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения соглашений к Договору.

8.20. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора в случае предусмотренной законом обязанности по его регистрации, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.21. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Сторон и для представления в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.22. Приложения № 1, № 2, № 3 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Администрация города Дудинки

ИНН 8401011371

КПП 840101001

ОГРН 1058484026468

Арендатор:

Местное отделение Общероссийской
общественно-государственной организации
«Добровольное общество содействия армии,
авиации и флоту России» Таймырского

Консультант
Председатель

Место нахождение (юридический адрес):
647000, Красноярский край, Таймырский
Долгано-Ненецкий район,
г. Дудинка, ул. Советская, д. 35

Почтовый адрес:

647000, Красноярский край, Таймырский
Долгано-Ненецкий район,
г. Дудинка, ул. Советская, д. 35

Адрес электронной почты:

administration@gorod-dudinka.ru

Телефон: 8(391 91) 5 29 41

Факс: 8(391 91) 5 26 52

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю
(Администрация города Дудинки
л/сч 04193012210)

р/с 401 01 810 6 000000 1 000 1

Отделение Красноярск

БИК 040407001

Долгано-Ненецкого муниципального района

Красноярского края

ИНН 2469001795

КПП 246901001

ОГРН 1112400000679

Местонахождение (юридический адрес):

647000, Красноярский край, Таймырский
Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка,
ул. Дудинская, д. 9, кв. 90

Почтовый адрес:

647000, Красноярский край, Таймырский
Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка,
ул. Песчаная, д. 11

Адрес электронной почты:

info@dosaaf84.ru

Телефон: 8 (391 91) 5 10 25

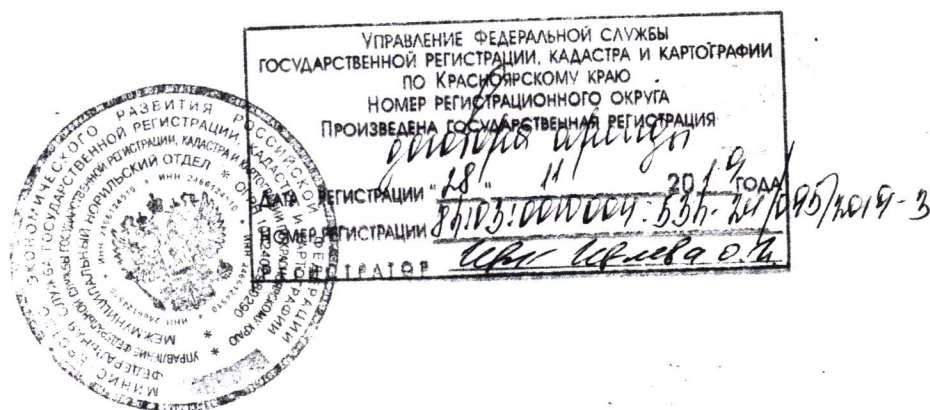
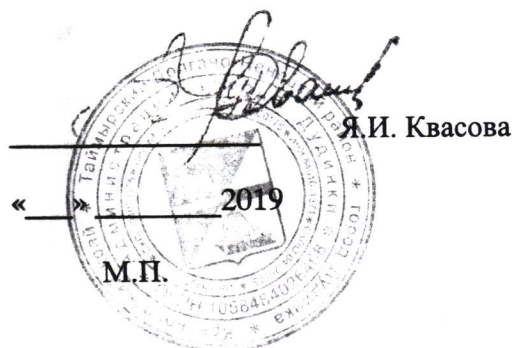
Банковские реквизиты:

Сибирский филиал ПАО Росбанк

г. Красноярск

р/с 407 038 105 755 500 105 03

БИК 040407388



Акт приема-передачи земельного участка

г. Дудинка

«28» августа 2019 г.

Администрация города Дудинки, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в заместителя Главы города Дудинки Квасовой Янины Иосифовны, действующей на основании доверенности от 18.08.2017 № 4001, с одной стороны, и

Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Билия Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт).

1. Арендодатель передает Арендатору земельный участок со следующими характеристиками и описанием:

Кадастровый номер: 84:03:0010004:534.

Адрес: АО Таймырский, г. Дудинка, ул. Полярная.

Площадь: 2 990 кв.м.

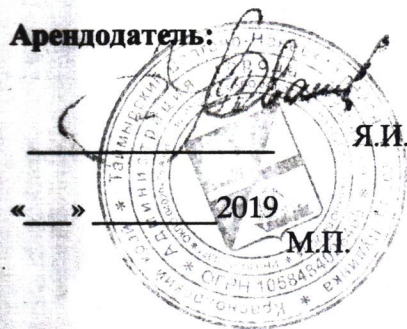
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под учебный полигон.

2. Дата начала фактического пользования земельным участком Арендатором: 07.08.2019.

3. Состояние участка на момент фактической передачи земельного участка: Участок пригоден для использования в соответствии с разрешенным использованием.

Арендодатель:



Я.И. Квасова

Арендатор:



С.Ю. Биль

(при наличии)



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральное кадастровое агентство» Министерства экономического развития Российской Федерации
 Федеральное кадастровое агентство
 Федеральное кадастровое агентство

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2019, поступившего на рассмотрение 31.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 Раздел 1		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 8	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 6			
31 июля 2019г. № КУ/ВН-001/2019-18798411					
Кадастровый номер: 84:03:0010004:534					
Номер кадастрового квартала: 84:03:0010004					
Дата присвоения кадастрового номера: 03.07.2006					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 84:03:01 00 04:0331					
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - строение №13 и №15. Почтовый адрес ориентира: АО Таймырский, г. Дудинка, ул. Полярная.					
Площадь, м2: 2990 +/- 12.79					
Кадастровая стоимость, руб.: 3753227.4					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 84:03:0010004:1424					
Категория земель: Земля населенных пунктов					
Виды разрешенного использования: под учебный полигон					
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: данные отсутствуют					

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 84:03:0010004:534	
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18798411	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 8
Лист №1 Раздел 2	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 2: 2	
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18798411	
Кадастровый номер:	84:03:0010004:534
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
4	Договоры участия в долевом строительстве:
5	Заявленные в судебном порядке права требования:
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18798411			
Кадастровый номер: 84:03:0010004:534			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 3: 1

Лист №1 Раздел 3

21 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18798411

84:03:0010004:534

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Maquette 6 1:700

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3.1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8	
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18798411	
Кадастровый номер: 84:03:0010004:534	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
	начальная				
	конечная				
	ая	ая			
1	2	3	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	47.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	31.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	16.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	38.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	23.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6		данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18798411			Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:			84:03:0010004:534

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 84.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2051379.79	73103.51	-	-
2	2051337.7	73080.5	-	-
3	2051367.44	73026.1	-	-
4	2051395.51	73041.45	-	-
5	2051409.66	73048.91	-	-
6	2051391.14	73082.76	-	-
1	2051379.79	73103.51	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Лист №1 Раздел 4.1	Вид объекта недвижимости	
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18798411	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 8	
Учетный номер части	84:03:0010004:524	
1	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	2	3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



**РАСЧЕТ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
на 2019 год**

Арендатор: Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края

Наименование земельного участка (или объекта, расположенного на земельном участке):

под учебный полигон

Местонахождение земельного участка:

АО Таймырский, г. Дудинка, ул. Полярная

Расчет годового размера арендной платы:

Кадастровый номер участка 84:03:0010004:534

Общая площадь участка S, кв.м.: 2990.00

Кадастровая стоимость Kc, руб.: 3753227.40

Доля в натуре D, %: 100.00

Площадь участка для расчета S, кв.м.: 2990.00

Кадастровая стоимость Kc, руб.: 3753227.40

K1 - Коэффициент (вид разрешенного использования земельного участка) 0.02475

K2- коэффициент (категория арендатора) 1.00

Арендная плата за год, руб.: $A = Kc * K1 * K2$ 92892.38

Арендная плата за год, руб.: 92892.38

Арендная плата за квартал, руб.: $A/4$ 23223.09

Начало использования земельного участка в текущем году: 07.08.2019

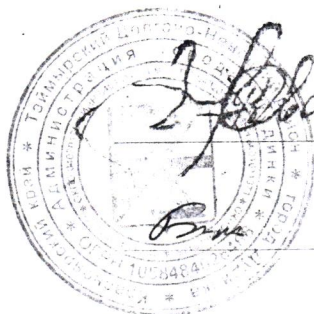
Расчет подготовлен в соответствии с коэффициентами, утвержденными Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 18.10.2018 года № 01-003 " Об утверждении коэффициентов K1, K2 и K3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности на землях населенных пунктов"

Назначение платежа	Уплатить не позднее	Сумма к уплате, руб.
Арендная плата за земли - 1 кв. 2019	до 10.01.2019	-
Арендная плата за земли - 2 кв. 2019	до 10.04.2019	-
Арендная плата за земли - 3 кв. 2019	до 10.07.2019	13 883,37
Арендная плата за земли - 4 кв. 2019	до 10.10.2019	23 223,09
Арендная плата за 2019 год, (руб.):		37 106,47

Арендодатель:

Заместитель Главы города Дудинки

Арендатор:



Я.И. Квасова

С.Ю. Биль

